

Révision du PLU de SAINT-CEZERT

Restitution du diagnostic et de l'état initial de
l'environnement

19 décembre 2024

Aménager ou ménager ?

Le législateur a été amené à renforcer progressivement la prise en compte de l'environnement dans les PLU. Deux principales motivations :

- **Biodiversité**

Les populations d'oiseaux et d'insectes ont diminué de 43% en 40 ans et 80% en 30 ans (CNRS, MNHN, 2023)

Entre 1960 et 1990, 50% des zones humides ont disparu en France (Bernard, 1994)

Depuis 1950, 70% du linéaire de haies ont disparu (23 500 km par an entre 2017 et 2021 (CGAAER, 2023)

- **Le rythme de l'artificialisation**

243 136 ha artificialisés en France entre 2009 et 2021

A ce rythme, d'ici 2050, c'est l'équivalent de la Corse qui sera artificialisé





Etat Initial de l'Environnement

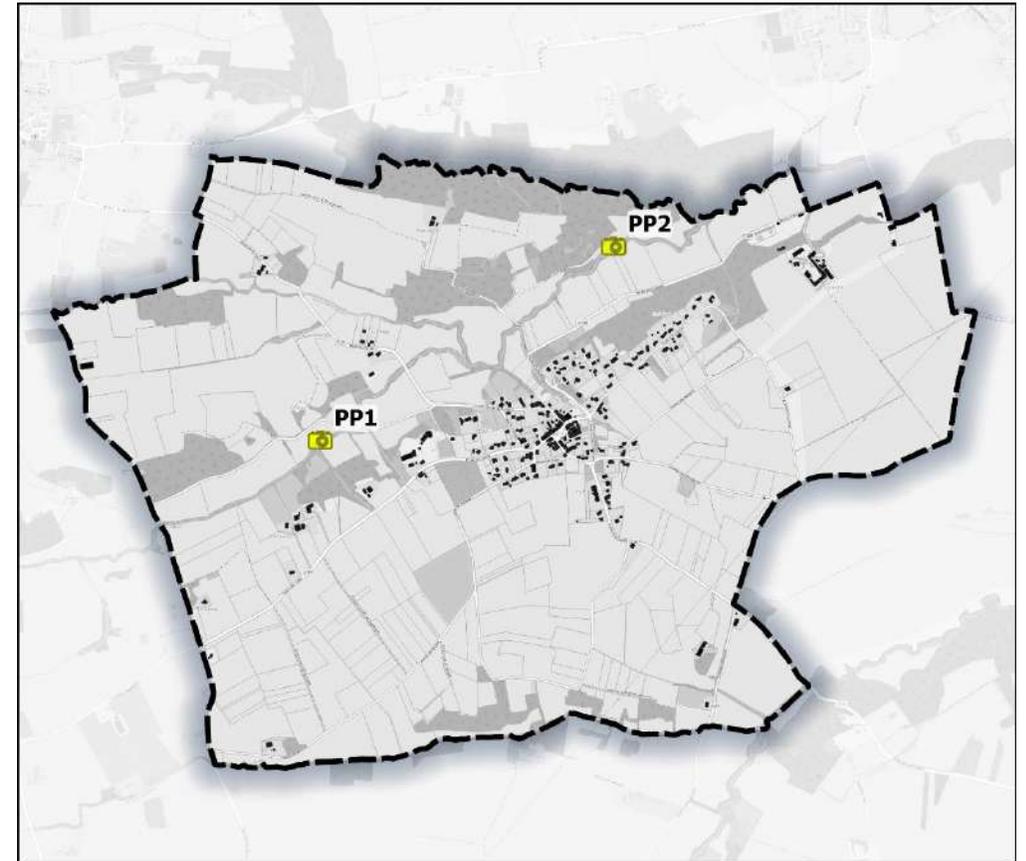
Une méthode efficace

- L'extraction de BDD (SINP Occitanie, BD Topo, RPG, etc.)
- Des prospections de terrain par un écologue
 - Le 13 novembre et le 03 décembre 2024 : Alexandre HUCHARD
 - Déploiement de 2 pièges photographiques
 - Inventaire des arbres remarquables, des haies et alignements d'arbres
 - Relevé précis de l'occupation du sol
 - Des observations naturalistes opportunistes
 - Une appréhension de l'environnement dans son acception la plus large



Une méthode efficace

- 2 pièges photographiques
 - Pendant 21 jours
 - Sur une zone tampon entre un réservoir écologique et un corridor
 - Sur un corridor écologique près des habitations



LOCALISATION DES PIEGES PHOTOGRAPHIQUES

Légende

- ▭ Limite communale
- ▭ Bâtiment cadastré
- ▭ Parcelle cadastrale
- 📷 Piège photographique

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT Aldi 1 m ; Cadastre PCI Vecteur ; Terrain SIRE Conseil

Fond de plan utilisé : OSM Standard



Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

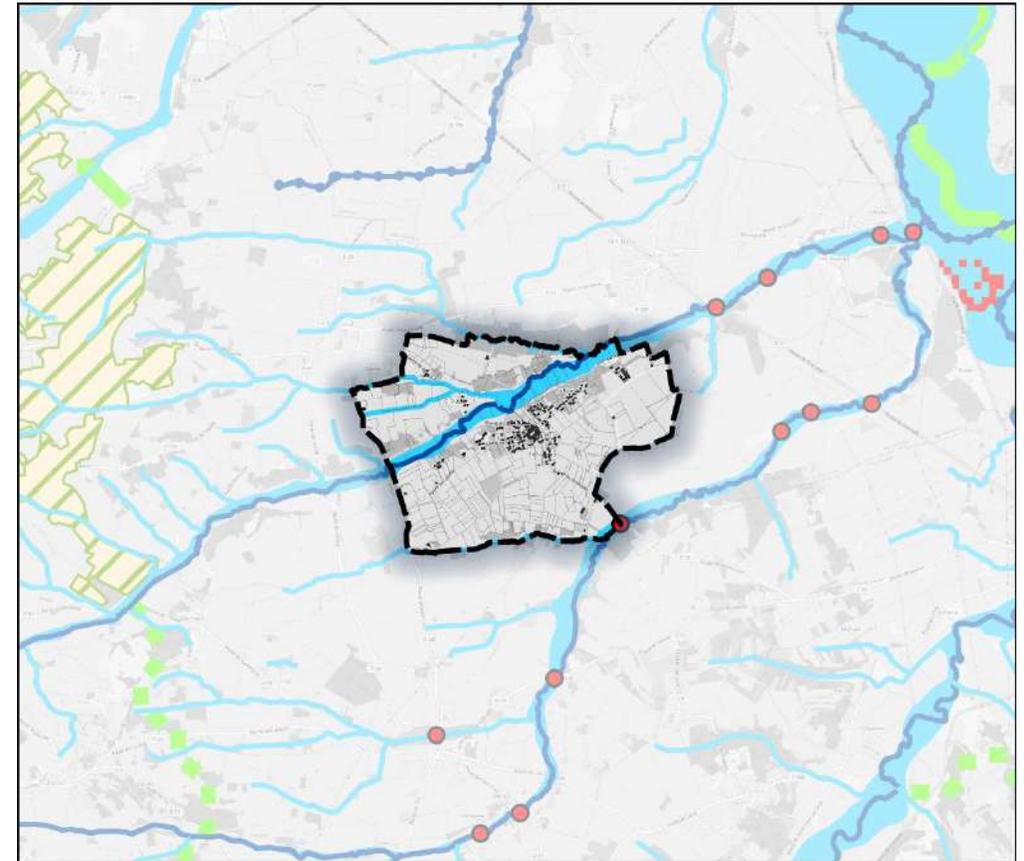
SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Les invariants qui s'imposent

- Des exigences de fond à respecter
 - Codes de l'urbanisme et de l'environnement
- Des exigences de forme à respecter
 - R.151-3 du Code de l'urbanisme
- Des invariants imposés par les documents supracommunaux
 - Notion de conformité avec le PPRn
 - Notion de compatibilité avec le SCoT du Nord Toulousain

Les invariants qui s'imposent

- Des supradocuments qui guident les réflexions
- Une TVB du SRADDET peu prescriptive



TRAME VERTE ET BLEUE SRADDET

Légende

Limite communale	Obstacle à l'écoulement	Cours d'eau	Corridor surfacique à préserver
Bâtiment cadastré	Point de conflit surfacique	Réservoir linéaire à remettre en bon état	Corridor terrestre
Parcelle cadastrale	Réservoir de biodiversité	Réservoir linéaire à préserver	boisé de plaine à préserver
	boisé de plaine à préserver	Corridor linéaire à préserver	boisé de plaine à remettre en bon état

Sources utilisées : Cadastre PCI Vecteur ; SRADDET Occitanie (SRCE Midi-Pyrénées)

Fond de plan utilisé : OSM Standard



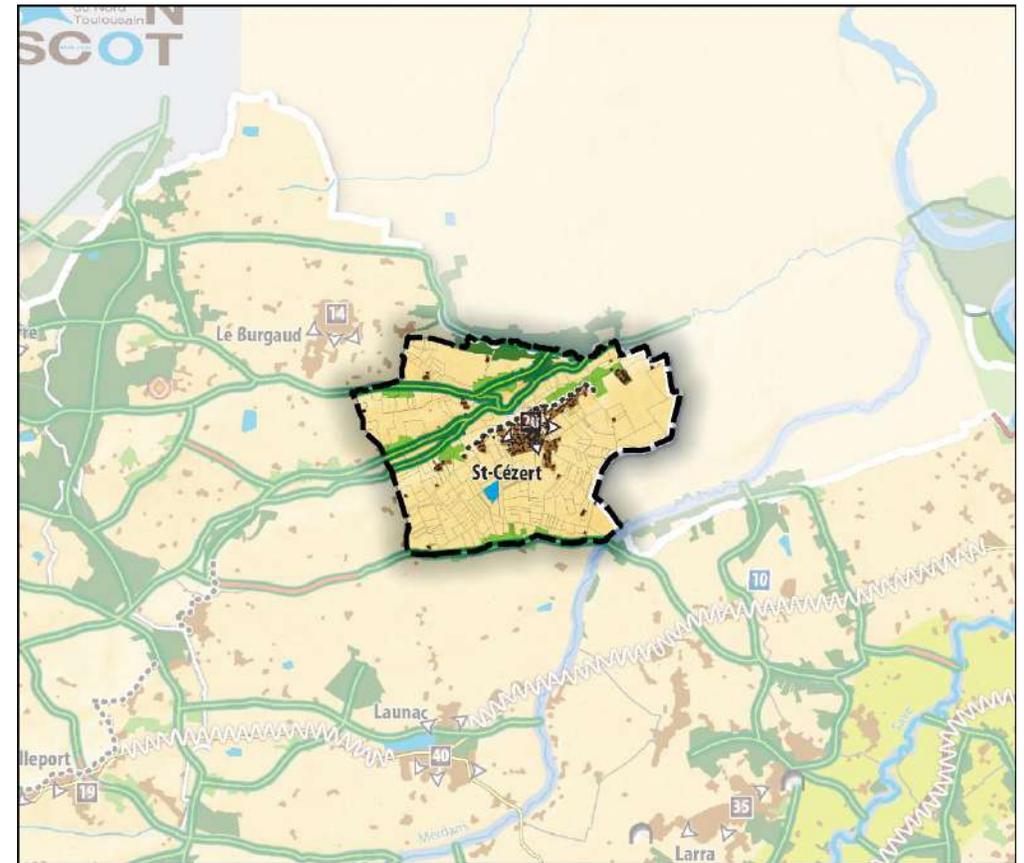
Réalisée par Loïc TULASNE, le 16 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Les invariants qui s'imposent

- Des supradocuments qui guident les réflexions
- Une TVB du SRADDET peu prescriptive
- Un SCoT du Nord Toulousain en cours de révision



TRAME VERTE ET BLEUE SCOT

Légende

Limite communale	Protéger des espaces naturels	Préserver des continuités écologiques
Bâtiment cadastré	Natura 2000	Continuité écologique bleue
Parcelle cadastrale	Espace naturel remarquable	Continuité écologique verte
Hydrographie	Espace naturel de qualité notable	Portion de continuité écologique sous contrainte (recommandation)

Sources utilisées : Cadastre PCI Vecteur ; SCOT du Nord Toulousain (DOO)

Fond de plan utilisé : sans objet



Réalisée par Loïc TULASNE, le 16 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

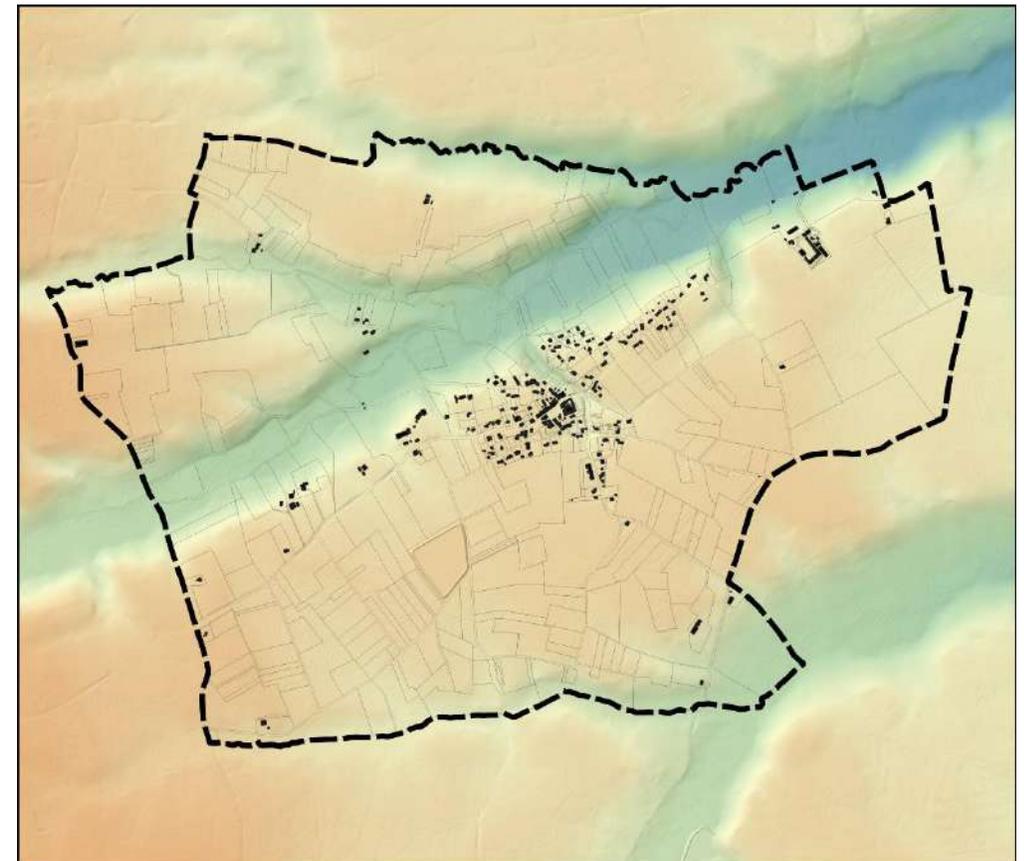
PAYSAGES
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Milieu physique

- Une topographie de coteaux :
 - Vallées du Ruisseau de Marguestaud au nord et du Ruisseau du Larivet au sud
 - Coteaux de part et d'autre de ces ruisseaux

→ Peu de contraintes topographiques



TOPOGRAPHIE

Légende

 Limite communale	Altitude  198,9 m 113 m
 Bâtiment cadastré	
 Parcellaire cadastral	

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT Alt 1 m ; Cadastre PCI Vecteur

Fond de plan utilisé : sans objet

0 1 2 km 

Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Milieu physique

- Des pentes fortes localisées dans les zones tampon entre les coteaux et les vallées
- Présence de pentes très fortes (talus) dans le bourg
- Risques d'effondrement et/ou de coulées de boue

→ Attention à porter à cette thématique



PENTES FORTES

Légende

Limite communale	Pente forte
Bâtiment cadastré	Pente comprise entre 20 % et 40 %
Parcellaire cadastral	Pente supérieure à 40 %

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT Alt 1 m ; Cadastre PCI Vecteur

Fond de plan utilisé : OSM Standard



Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

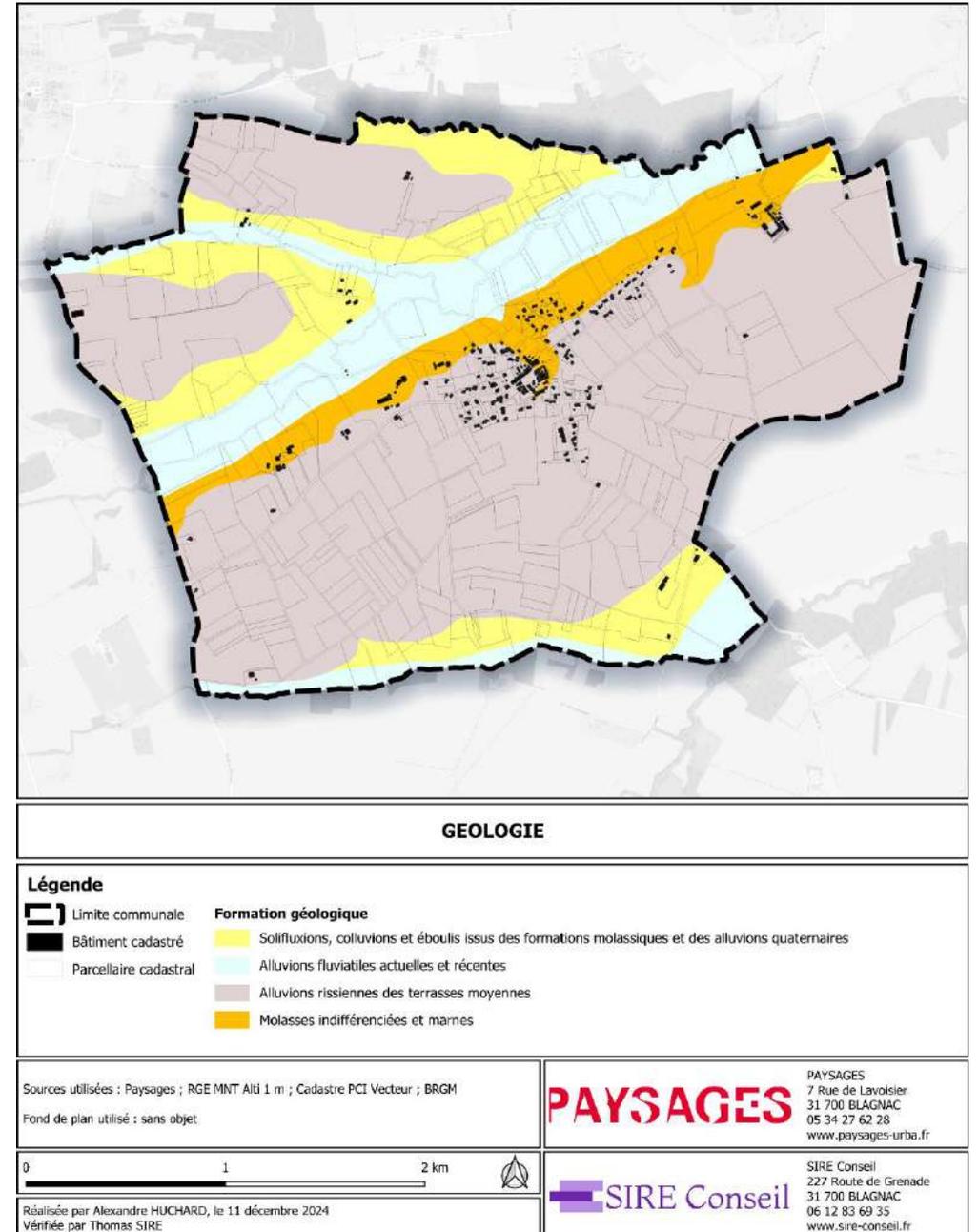




Milieu physique

- Une géologie issue de sédiments (alluvions et molasses)

→ Un sous-sol et une pédologie variés sans contrainte particulière



Milieu physique

- Une géologie issue de sédiments (alluvions et molasses)
- Une pédologie issue de l'eau et de matériaux calcaires dans les vallées
- Des sols évolués et fertiles sur les coteaux

→ Un sous-sol et une pédologie variés sans contrainte particulière



PEDOLOGIE

Légende

Limite communale	Sols issus de matériaux calcaires	Sols issus des vallons et vallées	Sols évolués
Bâtiment cadastré	Rendosols	Colluviosols	Néoluviosols
Parcellaire cadastral	Fluvisols	Luvisols	

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT Alt 1 m ; Cadastre PCI Vecteur ; BRGM

Fond de plan utilisé : OSM Standard



Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

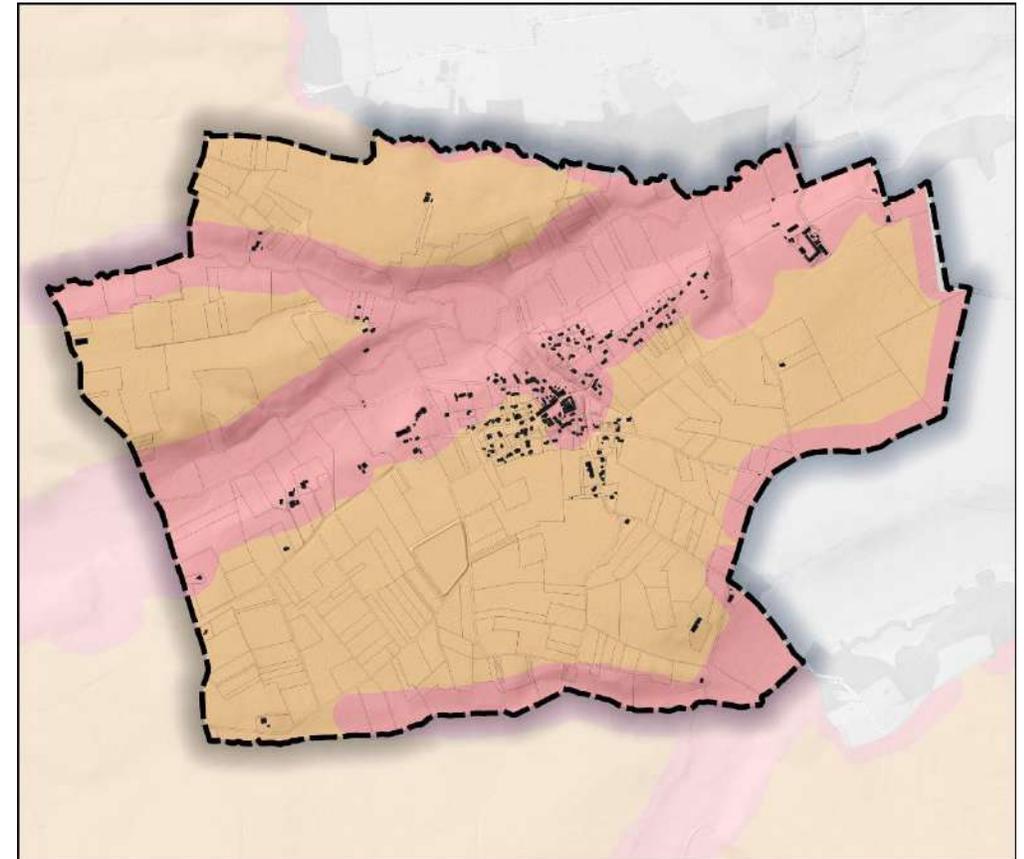
PAYSAGES
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Milieu physique

- Une **exposition forte** à l'aléa retrait-gonflement argile dans les vallées (notamment dans le bourg)

→ **Attention à porter à cette thématique**



ALEA RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

Légende

Limite communale	Aléa retrait-gonflement des argiles
Bâtiment cadastré	Fort
Parcellaire cadastral	Moyen

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT A1/1 1 m ; Cadastre PCI Vecteur ; BRGM

Fond de plan utilisé : sans objet



Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

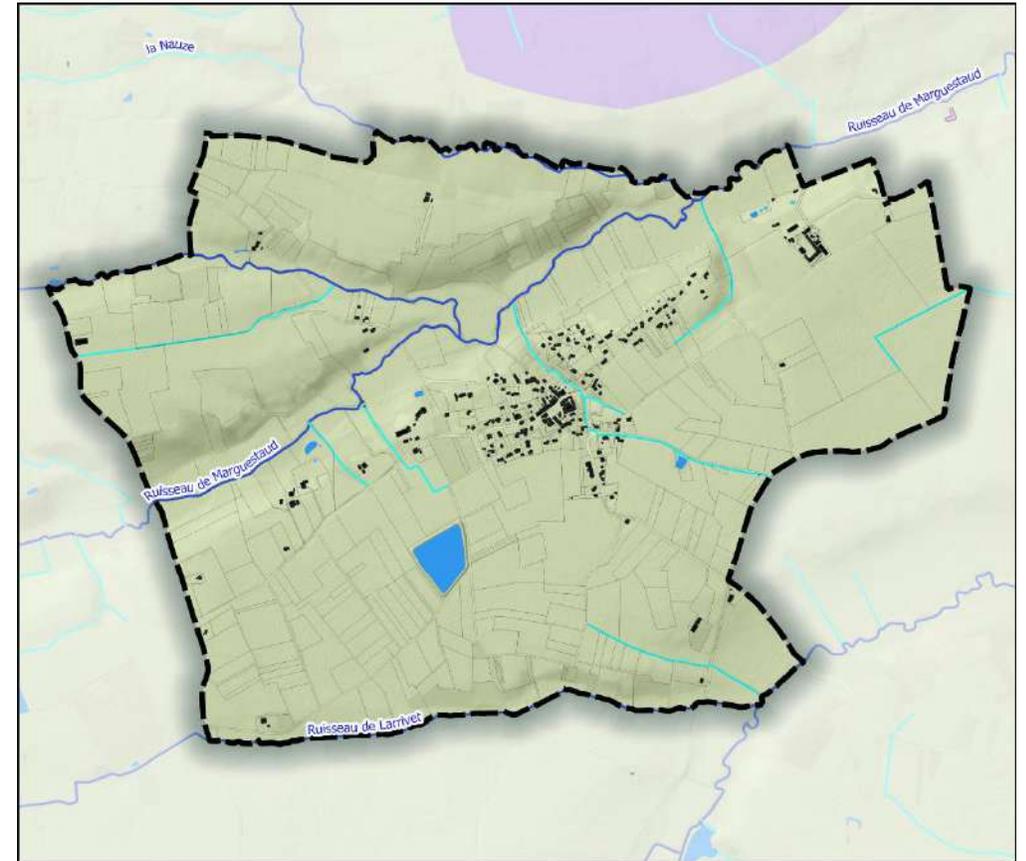
PAYSAGES
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr



Milieu hydrique

- Une hydrographie marquée (2 vallées et des cours d'eau intermittents)
- Qui contraint en partie l'urbanisation
- Qui structure la TVB communale



HYDROGRAPHIE

Légende

Limite communale	Cours d'eau	Bassin versant	Hydrographie de surface
Bâtiment cadastré	Intermittent	La Nadesse	Mare
Parcellaire cadastral	Permanent	Le Saint-Pierre	Retenue

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT Alt 1 m ; Cadastre PCI Vecteur ;

Fond de plan utilisé : Sans objet

0 1 2 km



Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

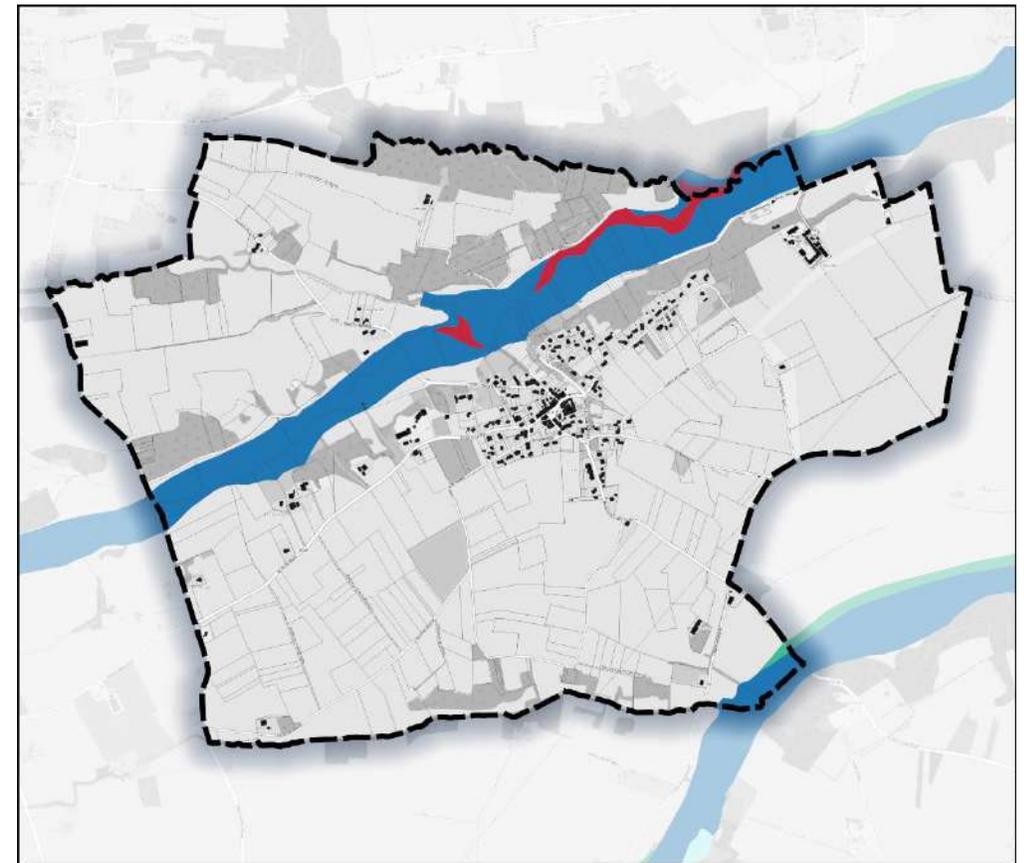
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr





Milieu hydrique

- Une hydrographie marquée (2 vallées et des cours d'eau intermittents)
- Qui contraint en partie l'urbanisation
- Qui structure la TVB communale
- Un risque de crues fréquentes dans la vallée du Ruisseau du Marguestaud



CARTE INFORMATIVE DES ZONES INONDABLES (CIZI)

Légende

 Limite communale	Fréquence de crue
 Bâtiment cadastré	 Crue très fréquente (annuelle)
 Parcellaire cadastral	 Crue fréquente (5 à 15 ans)
	 Crue exceptionnelle

Sources utilisées : Paysages ; RGE MNT Alté 1 m ; Cadastre PCI Vecteur ; Géorisques

Fond de plan utilisé : OSM Standard

0 1 2 km 

Réalisée par Alexandre HUCHARD, le 11 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

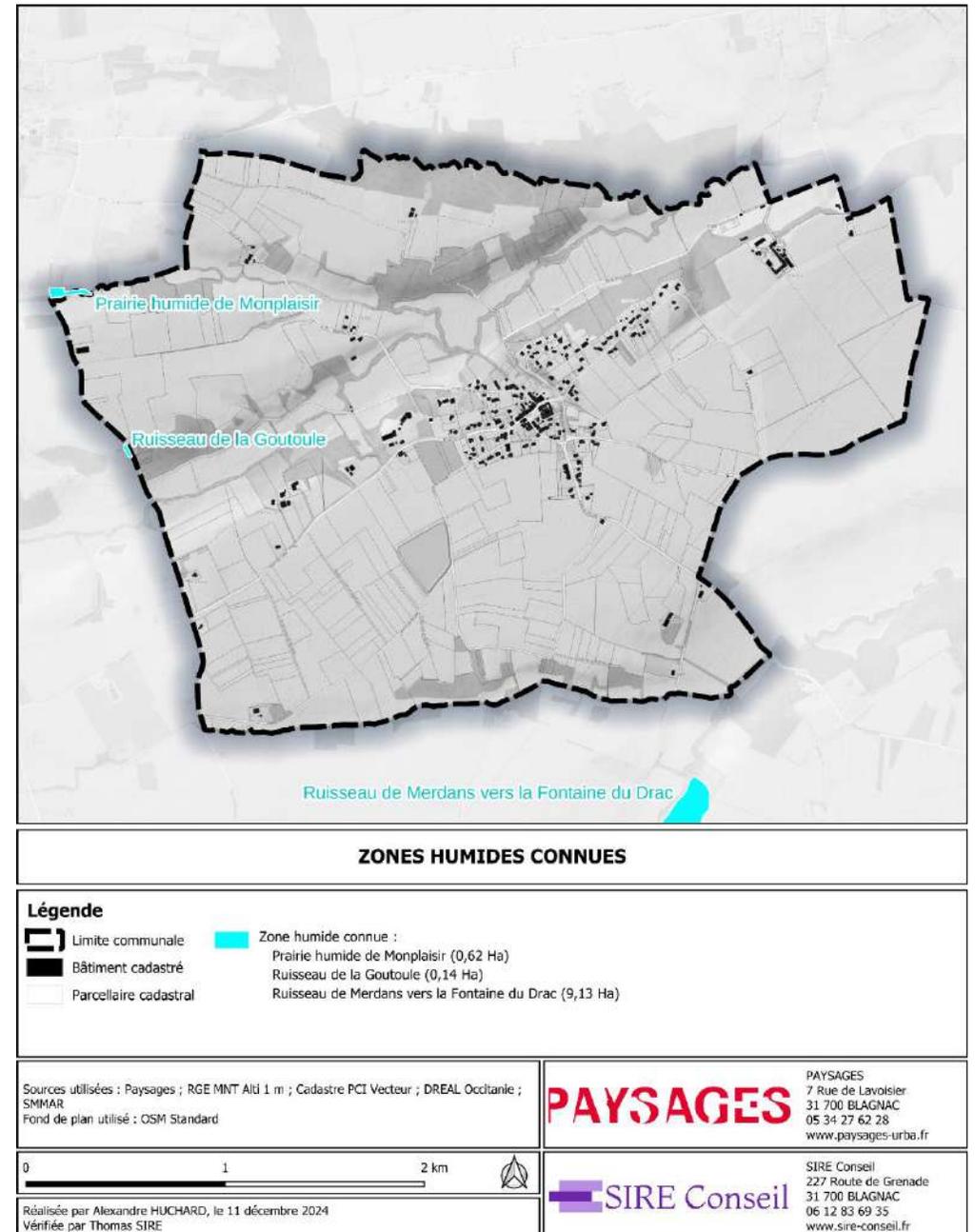
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

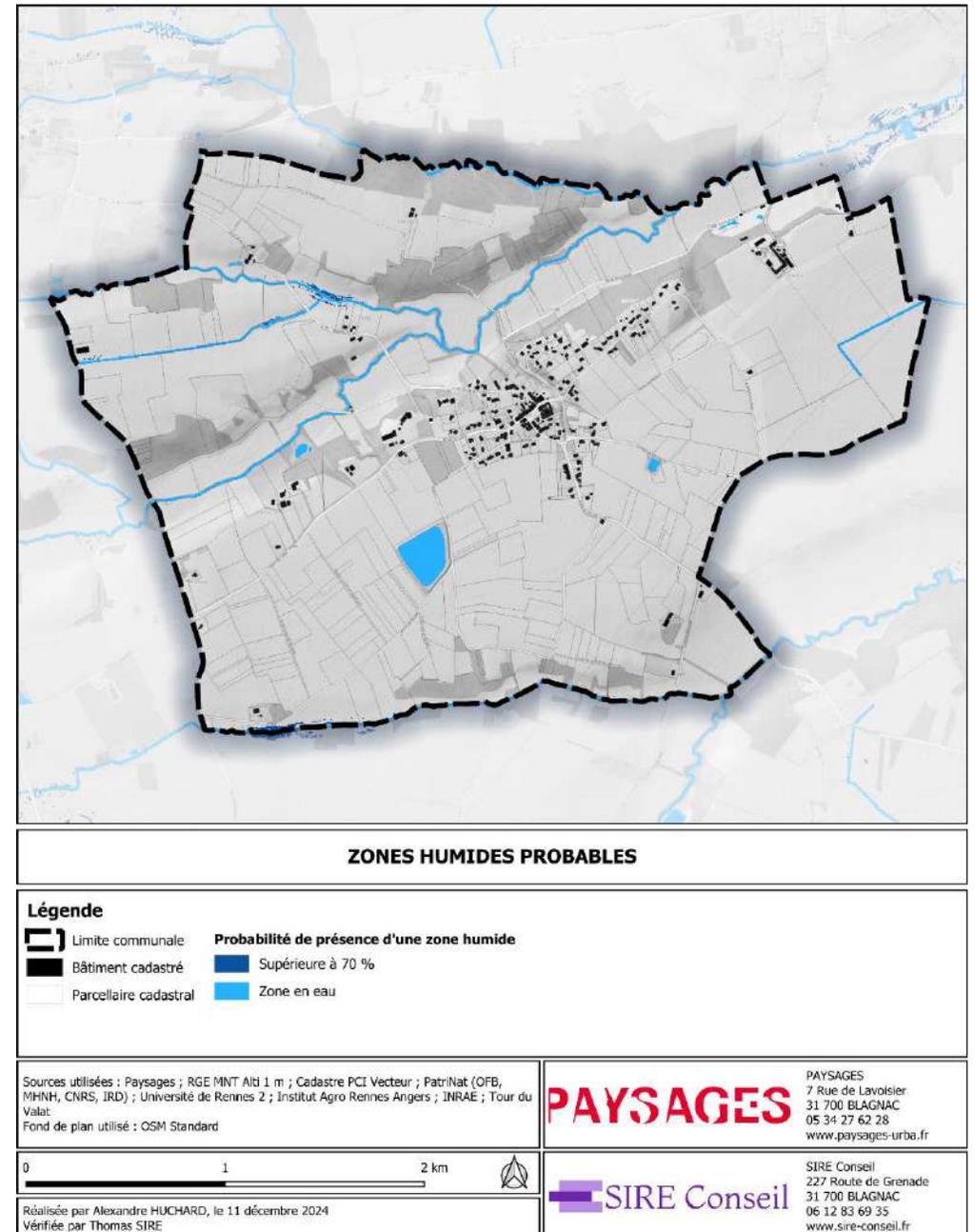
Milieu hydrique

- Deux zones humides connues sur la limite de la commune :
 - La prairie humide de Monplaisir
 - Ruisseau de la Goutoule
- Une zone humide à proximité :
 - Ruisseau de Merdans vers la Fontaine du Drac



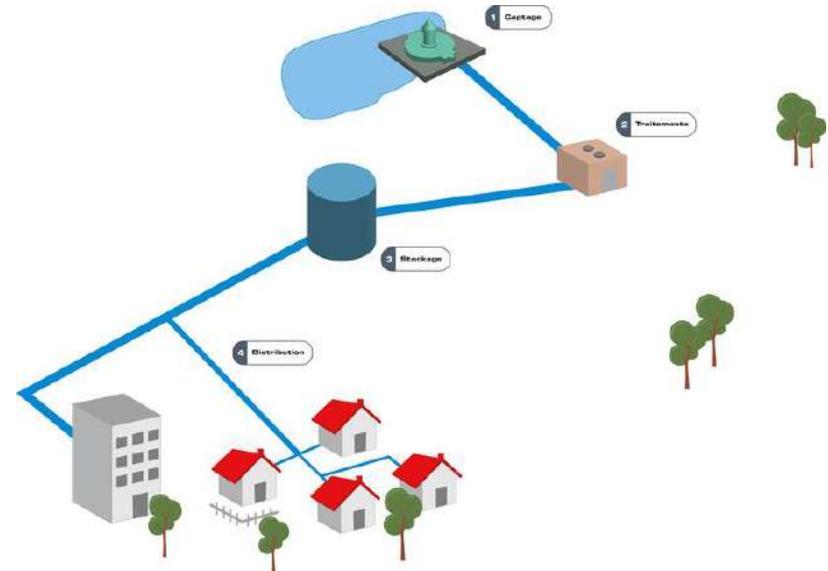
Milieu hydrique

- Deux zones humides connues sur la limite de la commune :
 - La prairie humide de Monplaisir
 - Ruisseau de la Goutoule
- Une zone humide à proximité :
 - Ruisseau de Merdans vers la Fontaine du Drac
- Peu de zones humides probables, sauf au niveau du ruisseau de la Goutoule



La ressource en eau

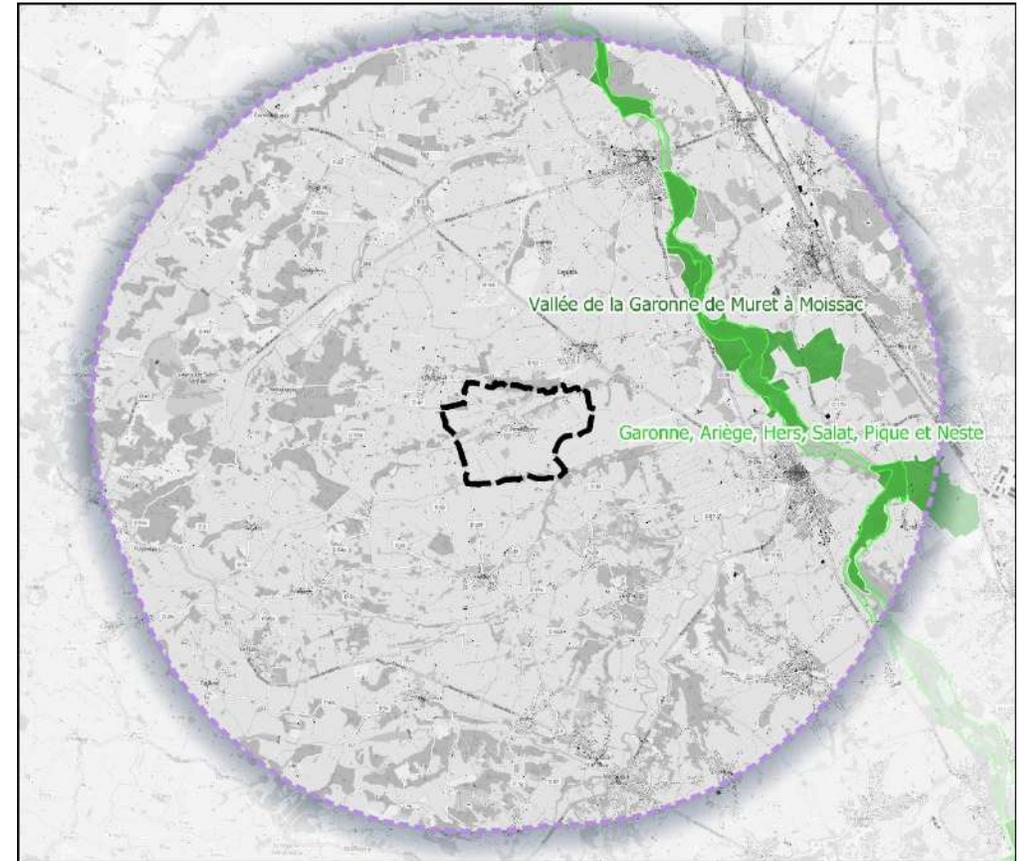
- Eau potable :
 - Production par SSPE des vallées Save-Hers-Giroux-Coteaux de Cadours et SMEA 31
 - Transport par SMEA 31
 - Distribution par SMEA 31 et SIE Vallée de la Save et Coteaux de Cadours
- Assainissement collectif :
 - Collecte, transport et dépollution par SMEA 31
- Assainissement non-collectif par SMEA 31





Périmètres environnementaux

- Des zones Natura 2000 à l'Est de la commune dans un rayon de 10 km



RESEAU NATURA 2000

Légende

- ▭ Limite communale
- Zone tampon de 10 km
- ▭ Bâtiment cadastré
- ▭ Zone spéciale de conservation (ZSC/SIC) de la "Directive Habitat-Faune-Flore"
- ▭ Zone de protection spéciale (ZPS) de la "Directive Oiseaux"

Sources utilisées : Cadastre PCI Vecteur ; MNHN/INPN

Fond de plan utilisé : OSM Standard

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 km



Réalisée par Loïc TULASNE, le 16 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

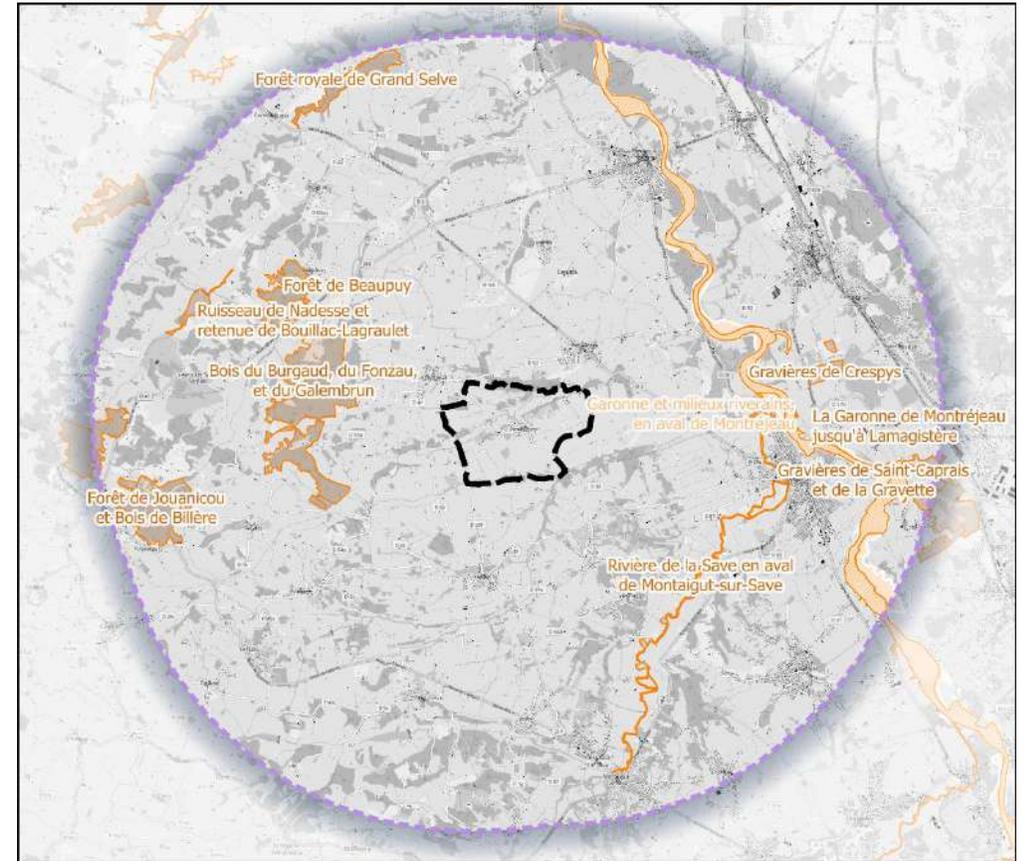
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Périmètres environnementaux

- Des zones Natura 2000 à l'Est de la commune dans un rayon de 10 km
- Des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique dans un rayon de 10 km
- **Aucun périmètre au sein de la commune**



ZONES NATURELLES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE, FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE

Légende

- ▭ Limite communale
- ▭ Zone tampon de 10 km
- ▭ Bâtiment cadastré
- ▭ ZNIEFF de type I (Zone écologique de nature terrestre remarquable)
- ▭ ZNIEFF de type II (Zone fonctionnelle de nature terrestre remarquable)

Sources utilisées : Cadastre PCI Vecteur ; MNHN/INPN

Fond de plan utilisé : OSM Standard

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 km

Réalisée par Loïc TULASNE, le 16 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

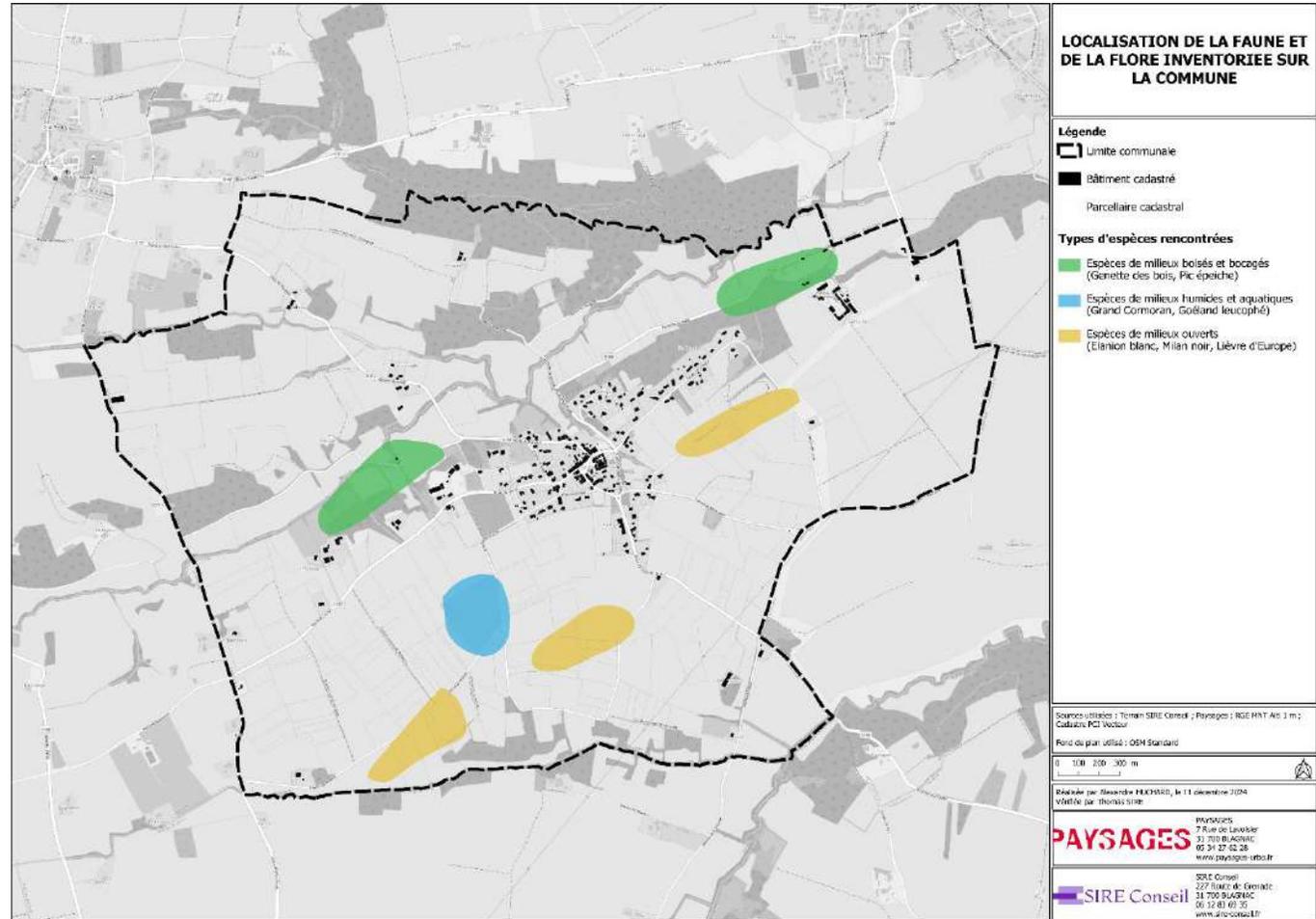
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

Patrimonialité connue

Une centaine de données faune et flore

Une diversité d'espèce liée à la mosaïque de milieux

Un renforcement de ces données par les observations de terrain et les pièges photographiques installés



Patrimonialité connue



Patrimoine végétal

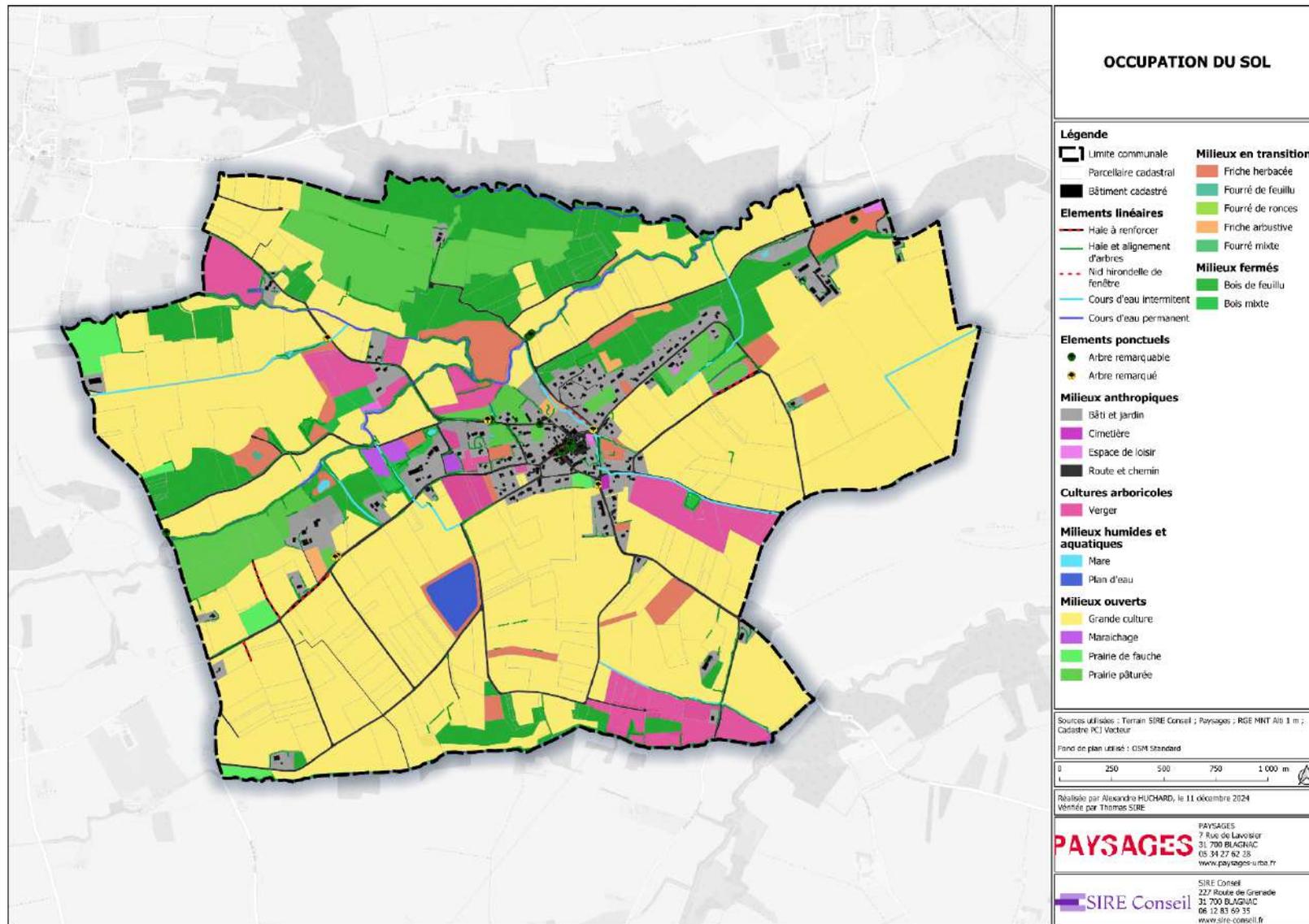




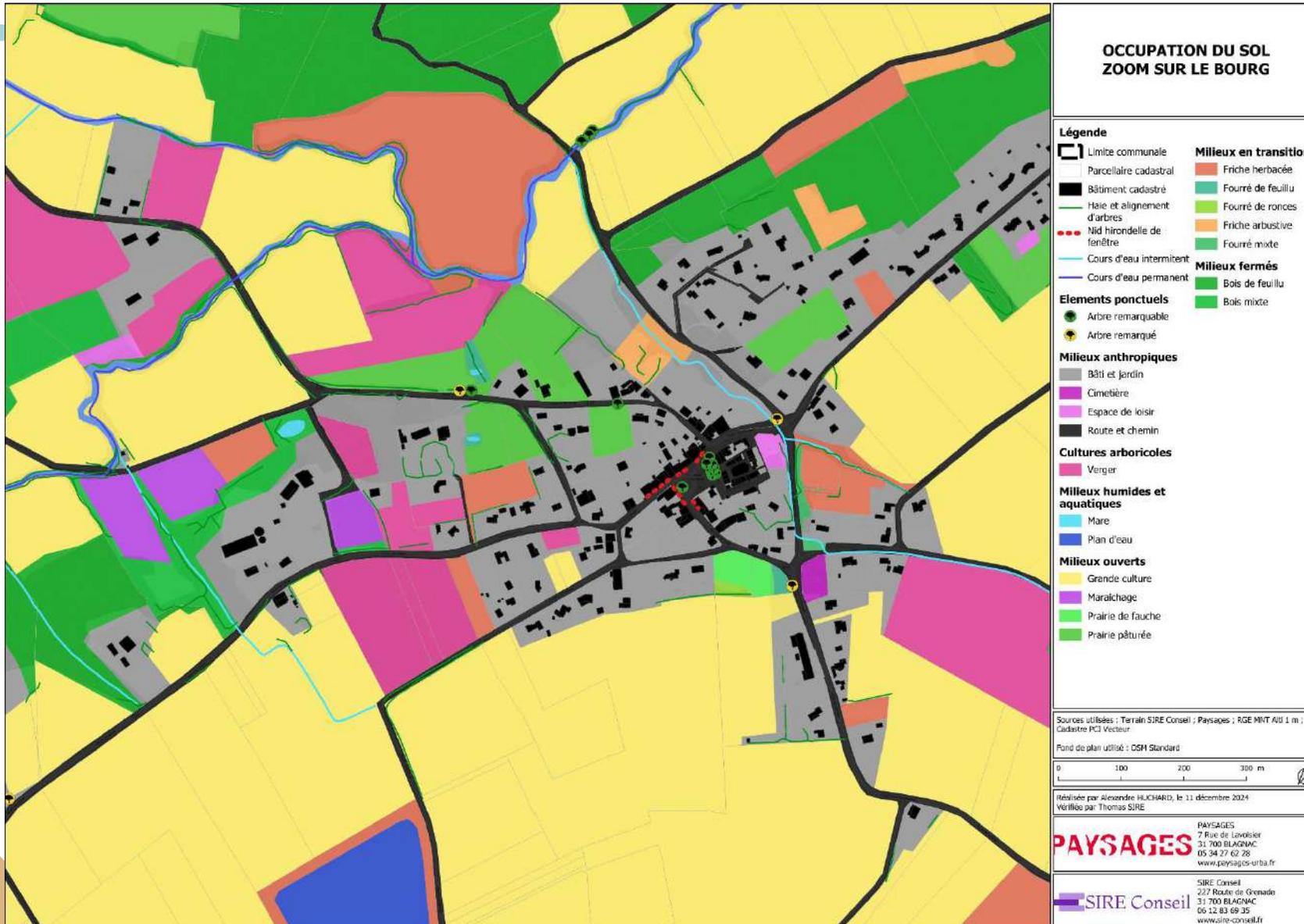


Occupation du sol

Domination des grandes cultures céréalières



Occupation du sol

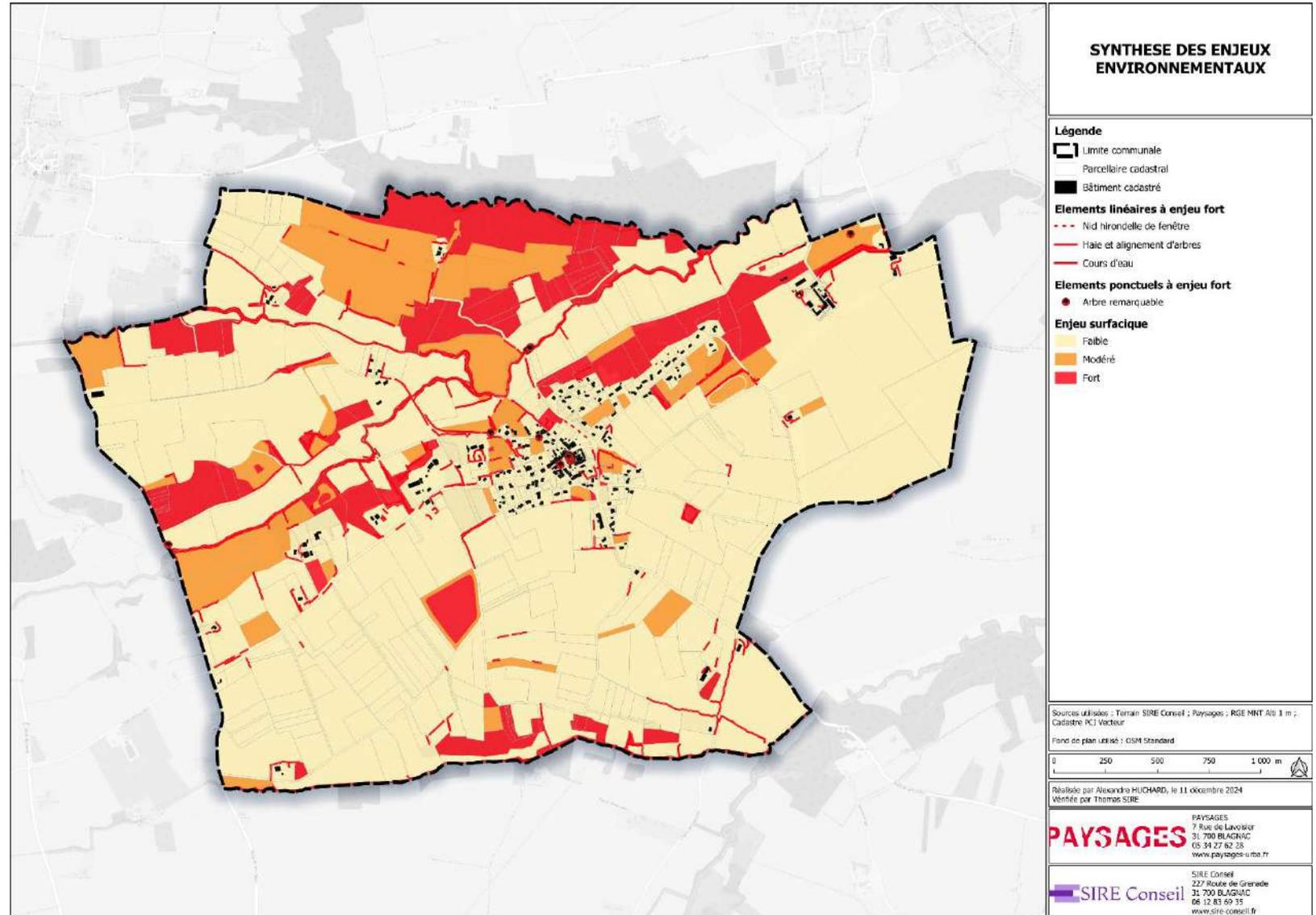


Enjeux identifiés

Enjeux **forts** au niveau des milieux boisés et aquatiques

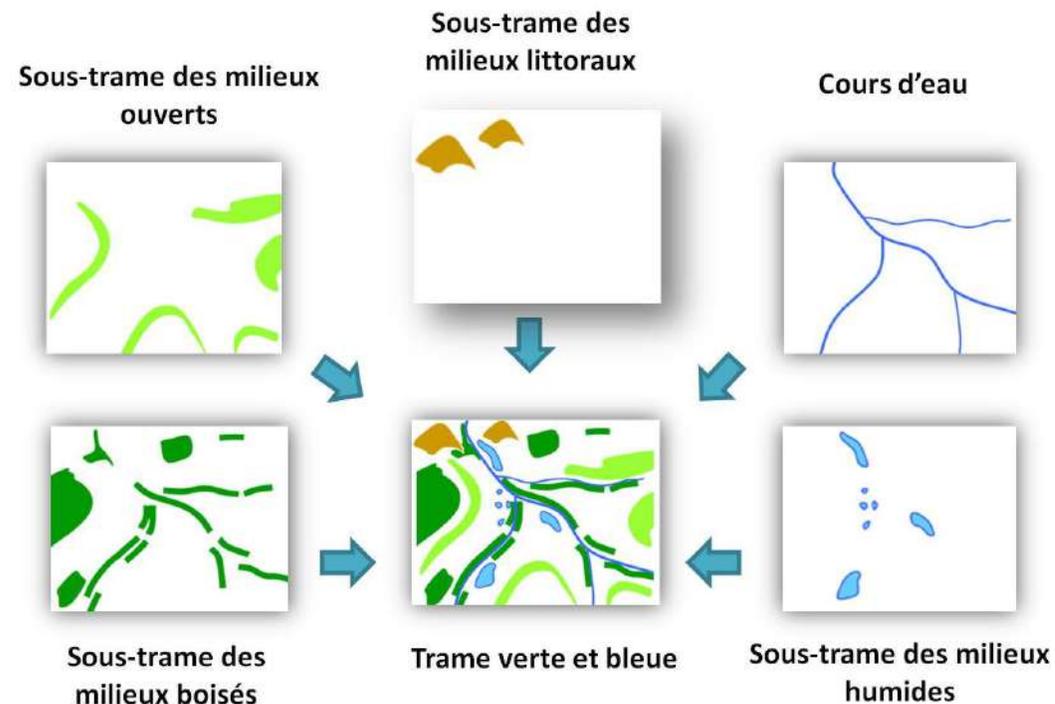
Présence de grandes prairies et de friches à enjeux **modérés**

Enjeux **faibles** au niveau des grandes cultures

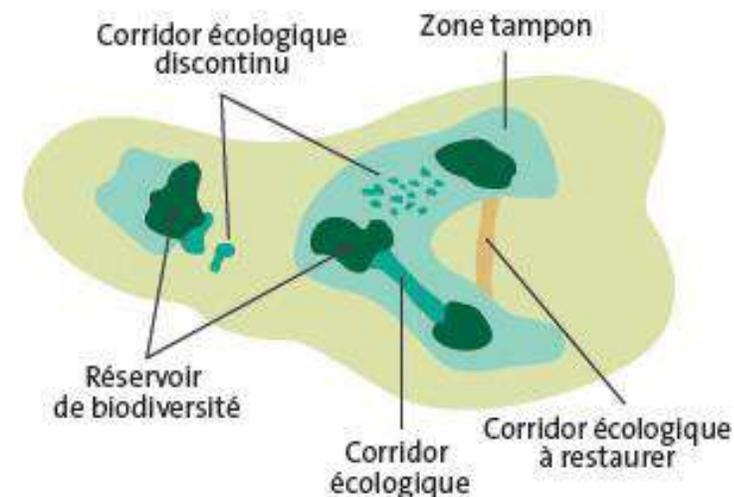


Trame verte et bleue

- La TVB : késako ?
- Un réseau de continuités écologiques visant le maintien de la fonctionnalité des écosystèmes
- Composé de trames et de sous-trames
- Intègre les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques



Source : INPN



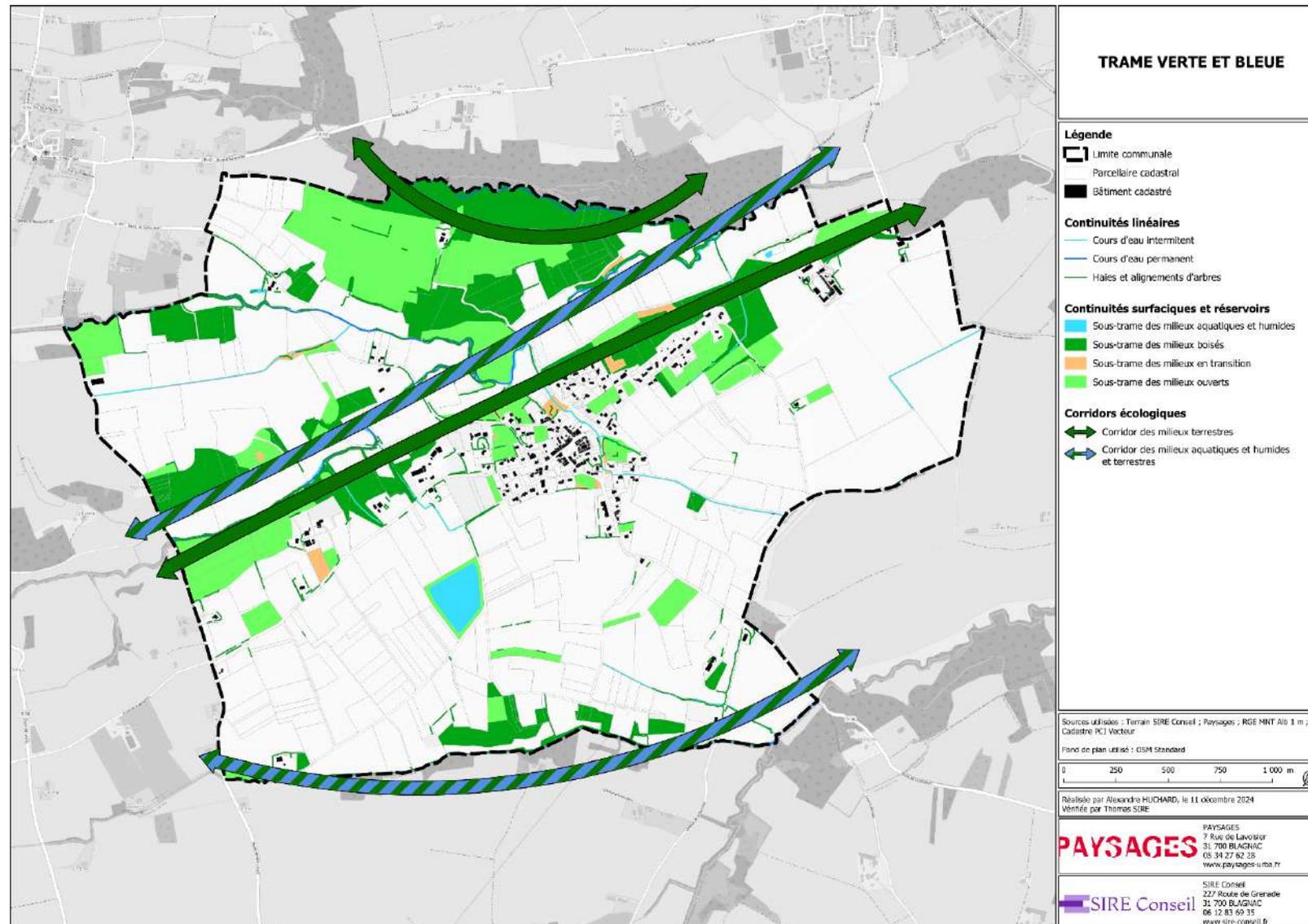
Source : www.topos-urba.org

Trame verte et bleue

Des corridors écologiques tous orientés dans le même axe

Une TVB importante au nord de la commune

Très peu (voir aucun) de liens entre les réservoirs du nord et du sud

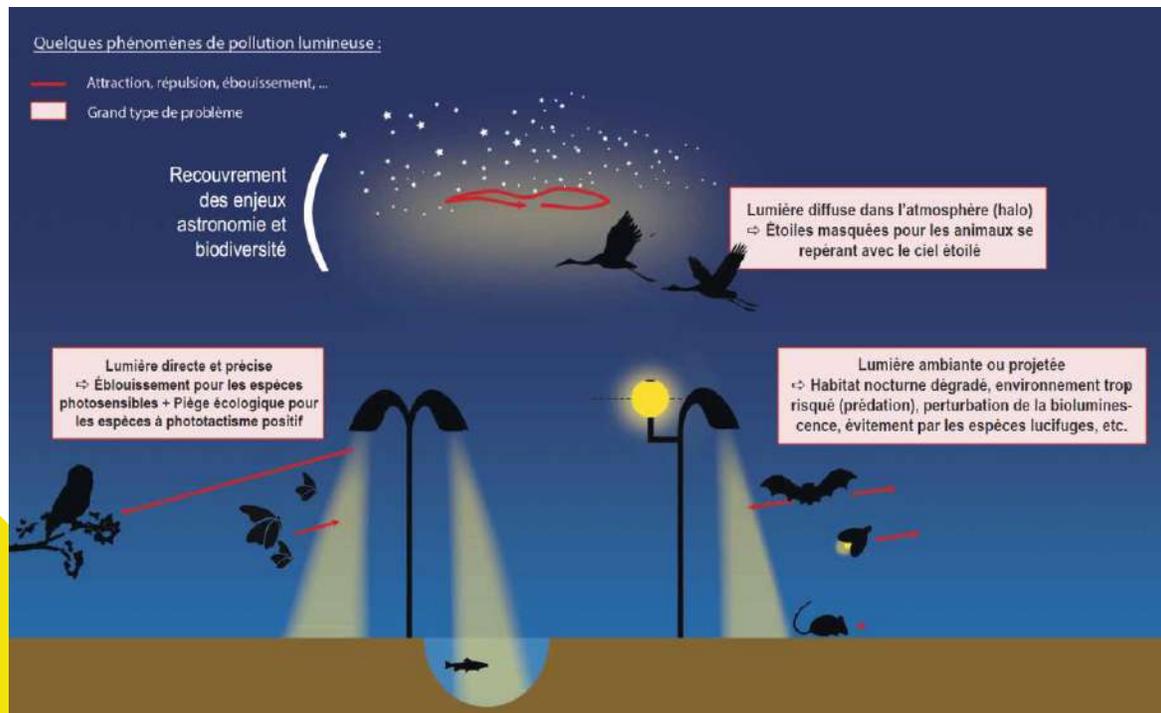


Trame verte et bleue



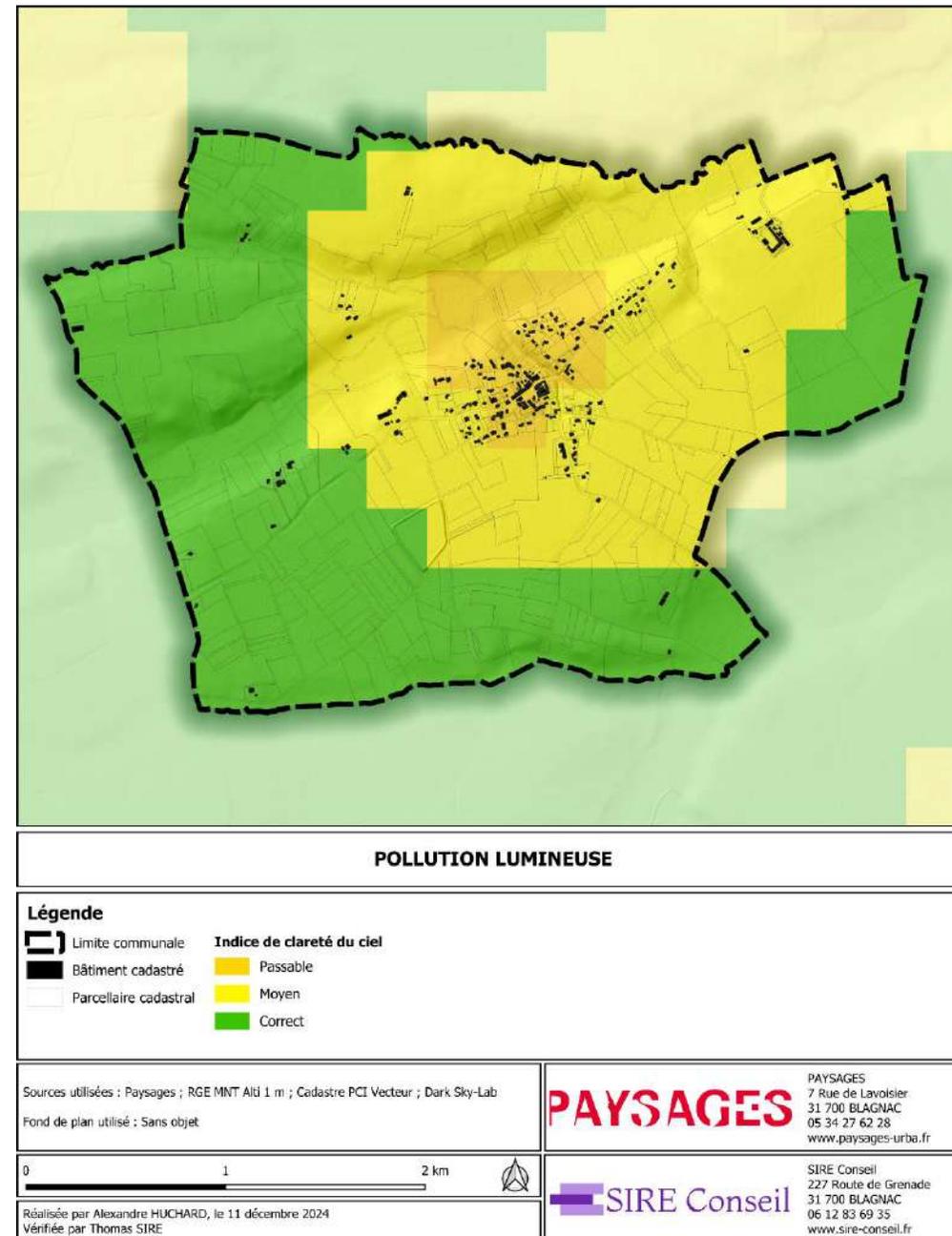


Trame noire



Trame noire

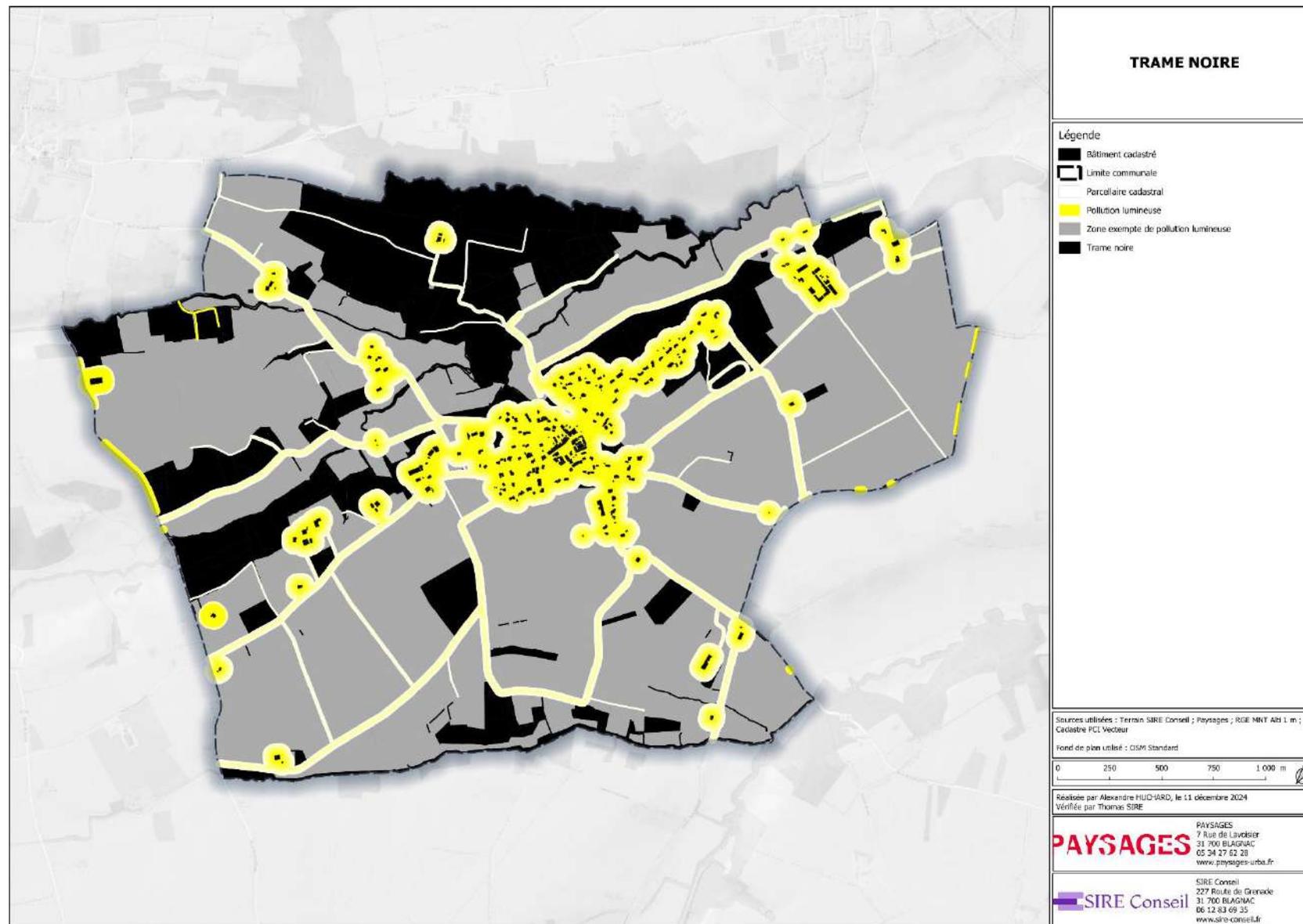
- Une pollution lumineuse correcte à passable (influence des lumières du bourg)



Trame noire

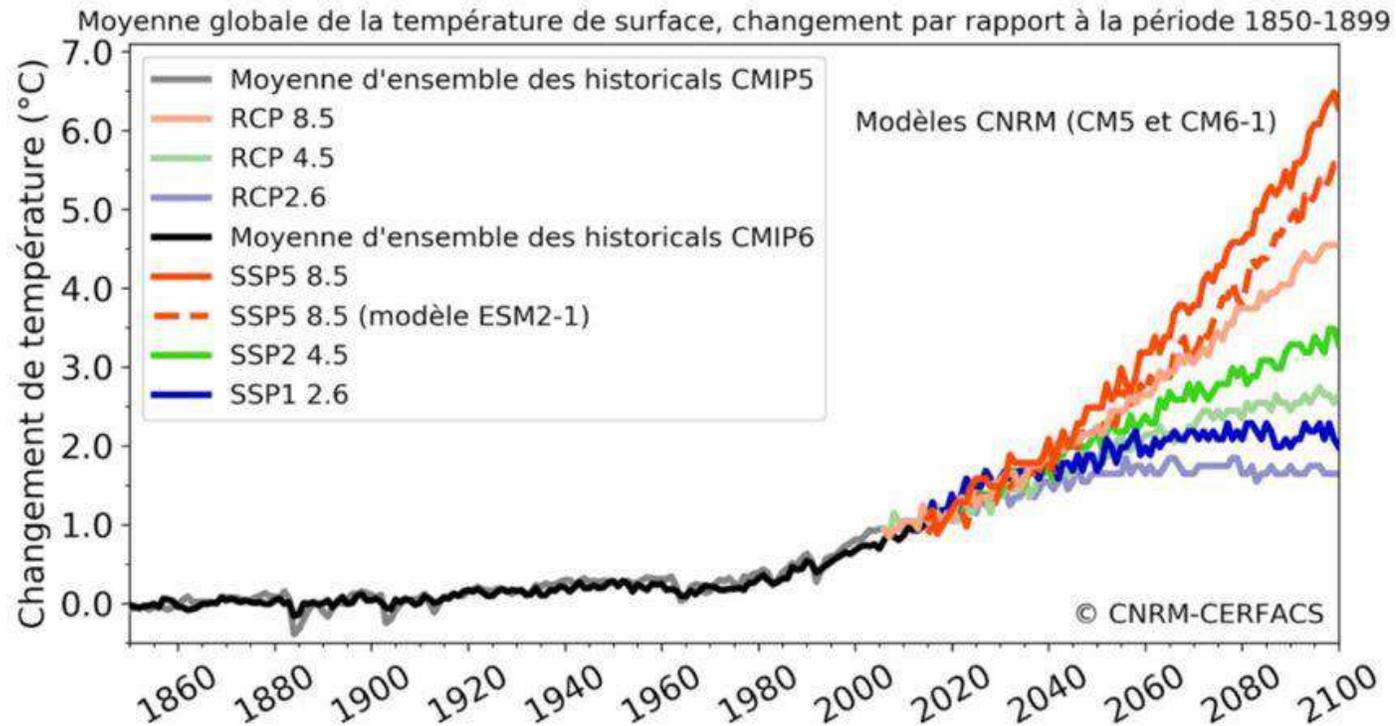
Trame noire présente au nord, entrecoupée par les routes

Une zone exempte de pollution lumineuse développée au sud



Risques – la dérive climatique

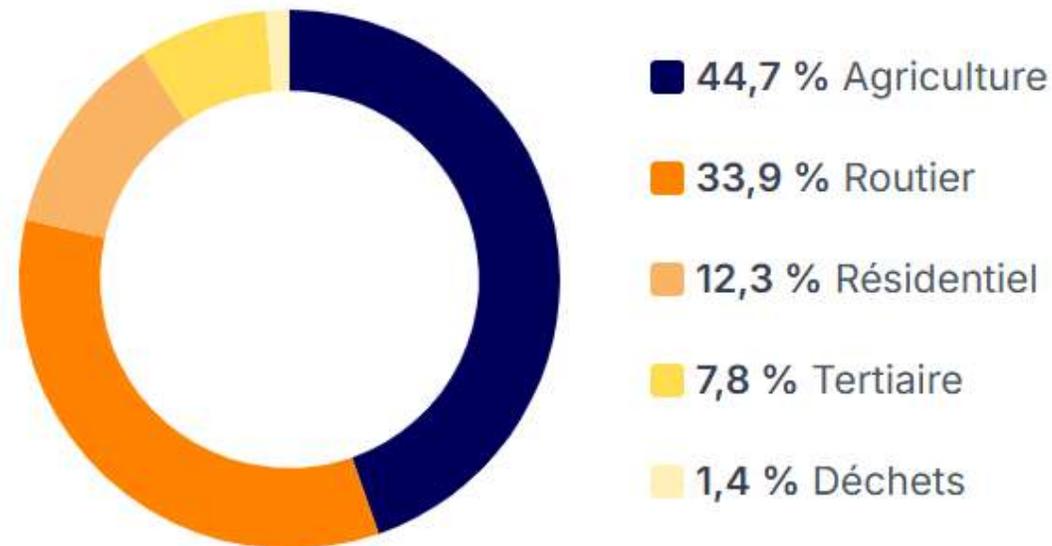
- Une dérive climatique inéluctable à anticiper
- Une portée malheureusement limitée dans le cadre du PLU



Risques – la dérive climatique

- Des émissions de GES dominées par l'agriculture et le routier

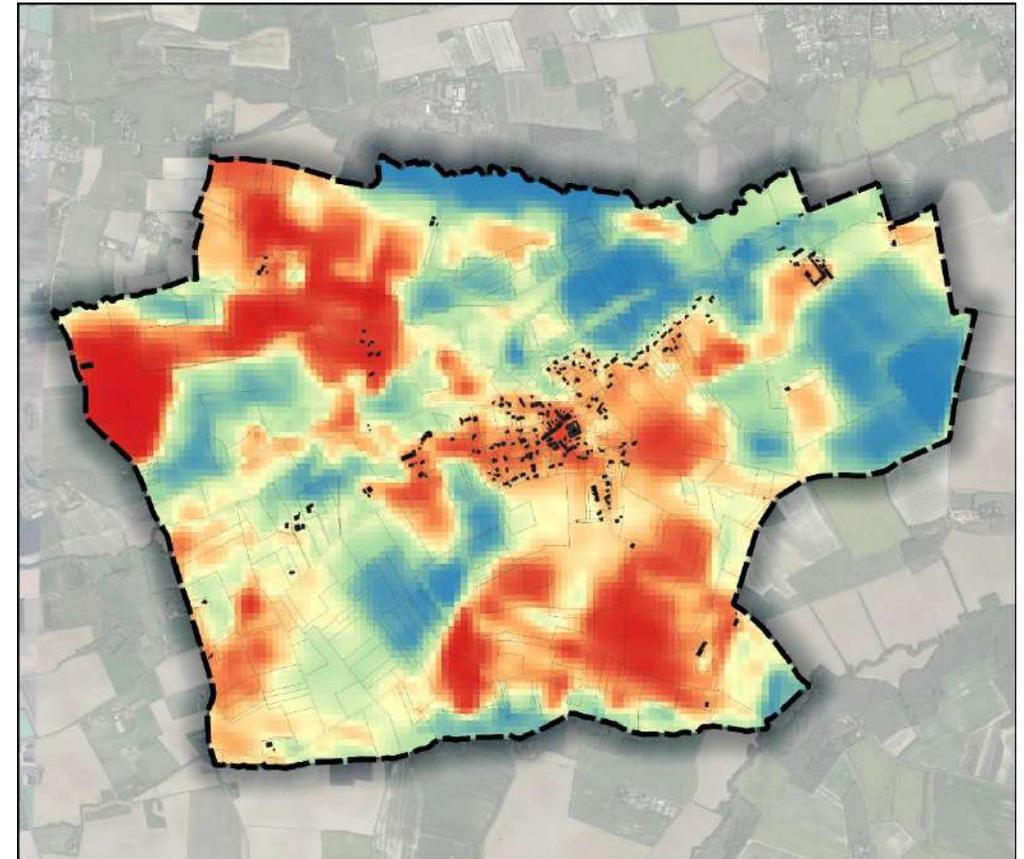
Répartition des émissions de gaz à effet de serre (hors puits)
par secteur en 2018 [?](#) Source



Source : CITEPA, 2018

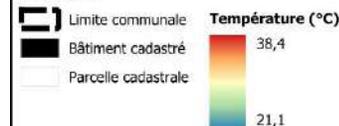
Risques – la dérive climatique

- Îlots de chaleur surfacique 2016
- Des secteurs de stress thermique en journée support probables d'îlots de Chaleur Urbains
- Des îlots de fraîcheur significativement efficaces (secteurs boisés, cours d'eau...)



THERMOGRAPHIE SATELLITAIRE - JUILLET 2016

Légende



Sources utilisées : Cadastre PCI Vecteur ; Données Satellitaires

Fond de plan utilisé : Google Satellite



Réalisée par Loïc TULASNE, le 16 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES

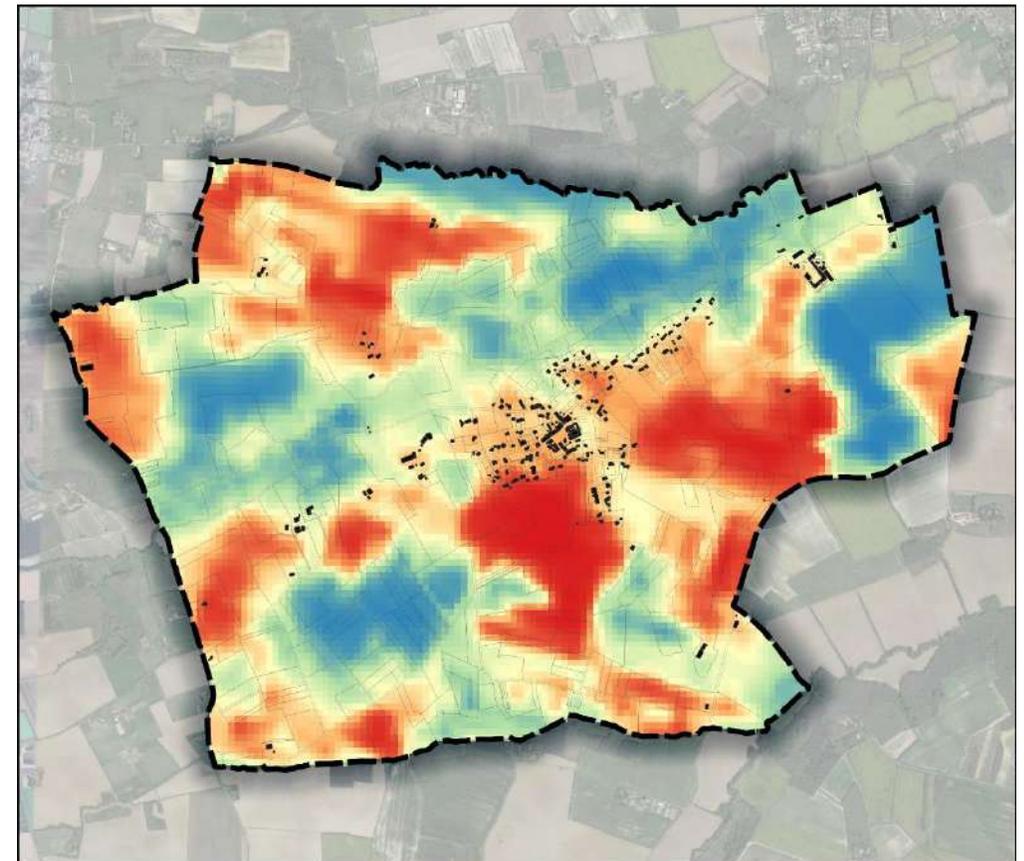
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil

SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

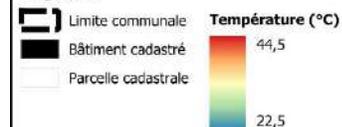
Risques – la dérive climatique

- Îlots de chaleur surfacique 2022
- Des îlots de chaleur présents au niveau des cultures récoltées
- Des îlots de fraîcheur significativement efficaces (secteurs boisés, cours d'eau...)



THERMOGRAPHIE SATELLITAIRE - JUILLET 2022

Légende



Sources utilisées : Cadastre PCI Vecteur ; Données Satellitaires

Fond de plan utilisé : Google Satellite

0 500 1 000 1 500 2 000 m



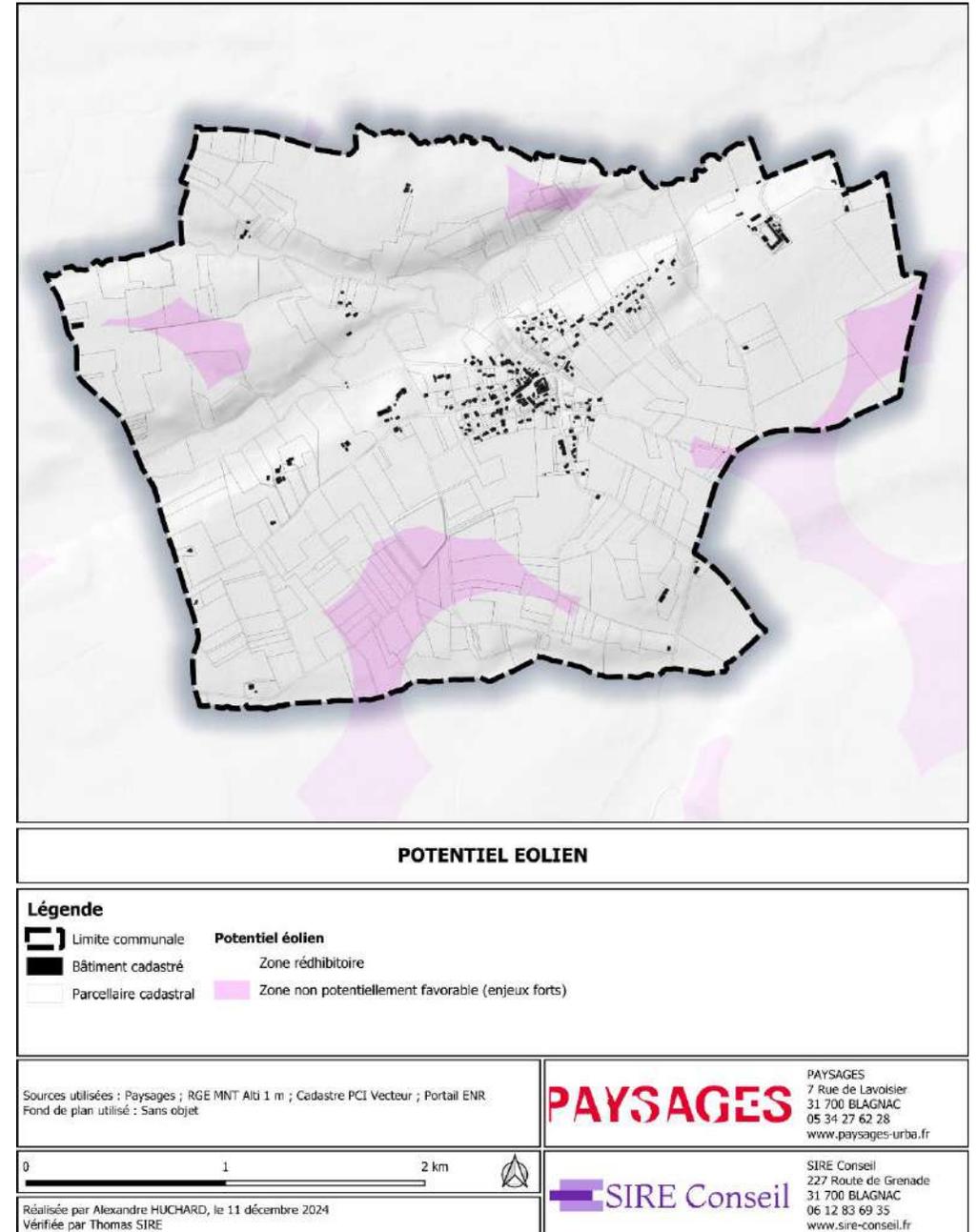
Réalisée par Loïc TULASNE, le 16 décembre 2024
Vérifiée par Thomas SIRE

PAYSAGES
PAYSAGES
7 Rue de Lavoisier
31 700 BLAGNAC
05 34 27 62 28
www.paysages-urba.fr

SIRE Conseil
SIRE Conseil
227 Route de Grenade
31 700 BLAGNAC
06 12 83 69 35
www.sire-conseil.fr

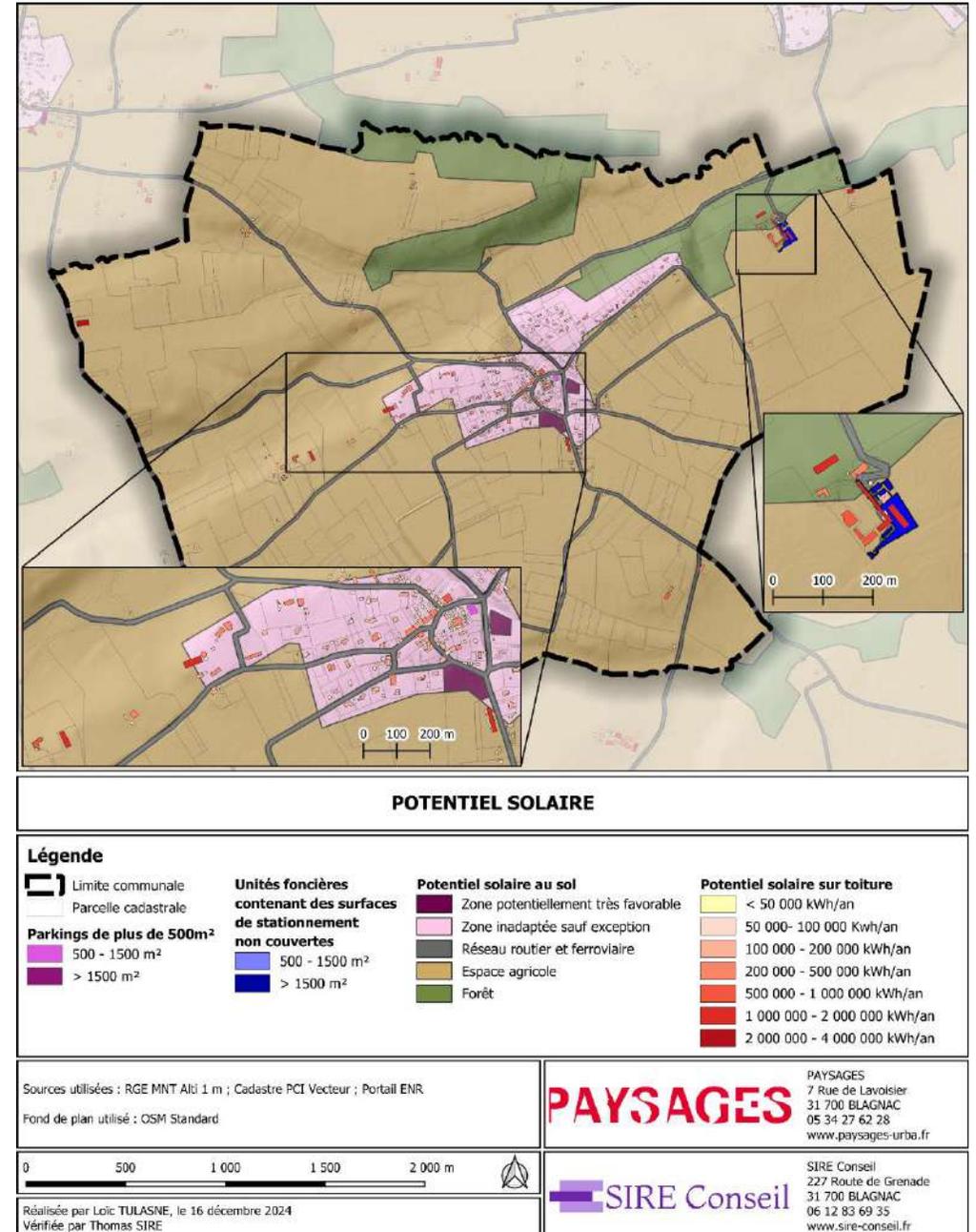
Situation énergétique

- Aucune zone favorable à l'installation de parcs éoliens



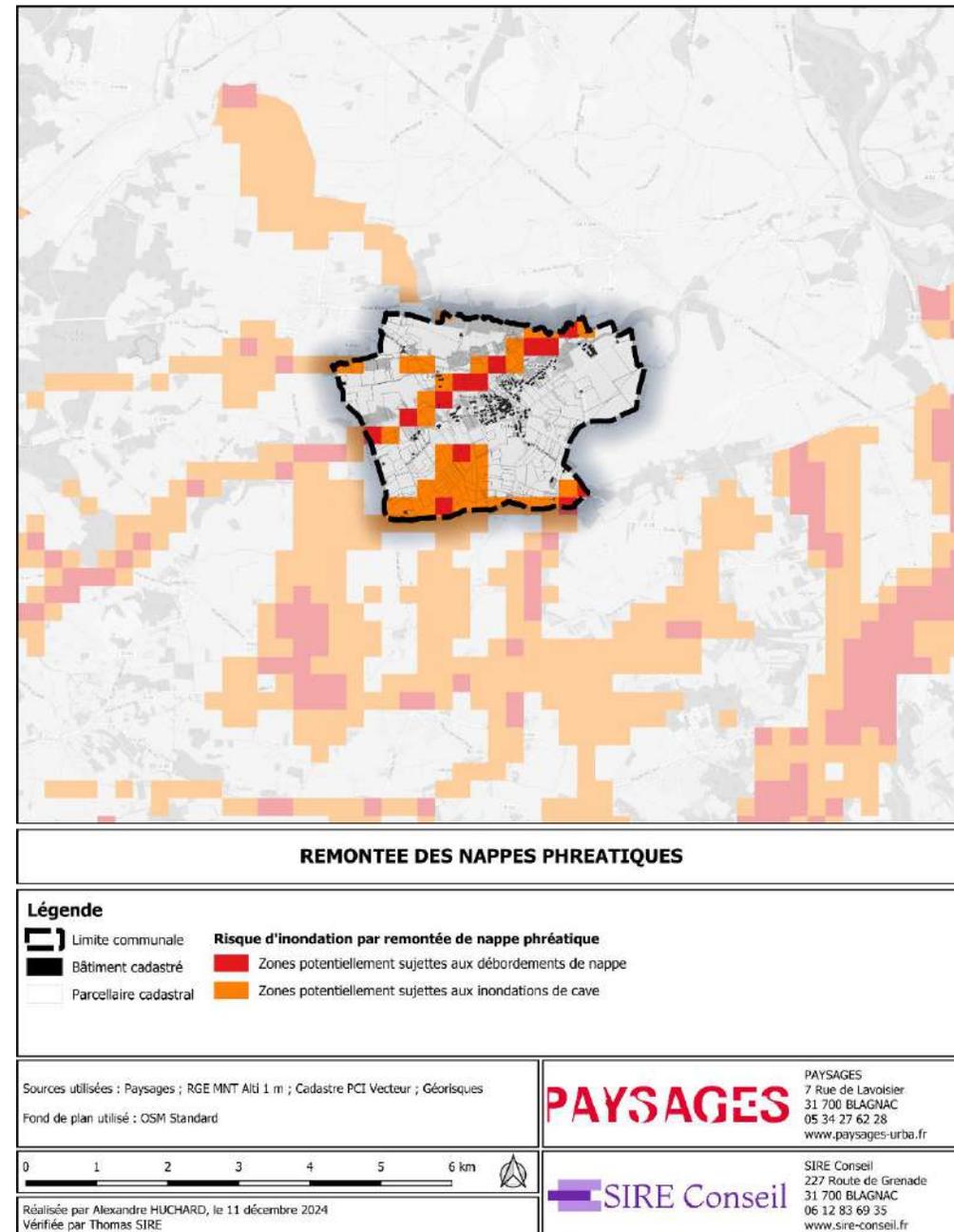
Situation énergétique

- Aucune zone favorable à l'installation de parcs éoliens
- Un potentiel photovoltaïque au sol globalement peu adapté en lien avec le caractère très agricole de la commune
- Un potentiel photovoltaïque sur toiture et parking à prendre en compte au niveau du bourg
- Certains bâtiments pourraient produire plus de 1 000 000 kWh par an



Autres risques

- Risque potentiel de remontée de nappes principalement le long du Ruisseau du Marguestaud et au sud



Et demain ?

100 % de la consommation alimentaire pourrait en théorie être fournie par la production agricole locale actuelle

La production locale de fruits et légumes représente **100 %** des besoins théoriques du territoire.

- **Le territoire pourrait être autonome en ressource alimentaire**
- **Attention à porter sur la perte de 8 exploitants en équivalent temps plein sur les 10 dernières années**

Données issues de territoiresaufutur.org



Et demain ?

88,4 % des actifs (hors chômeurs), soit 179 actifs, utilisent principalement l'automobile ou un deux-roues motorisé pour les trajets domicile-travail

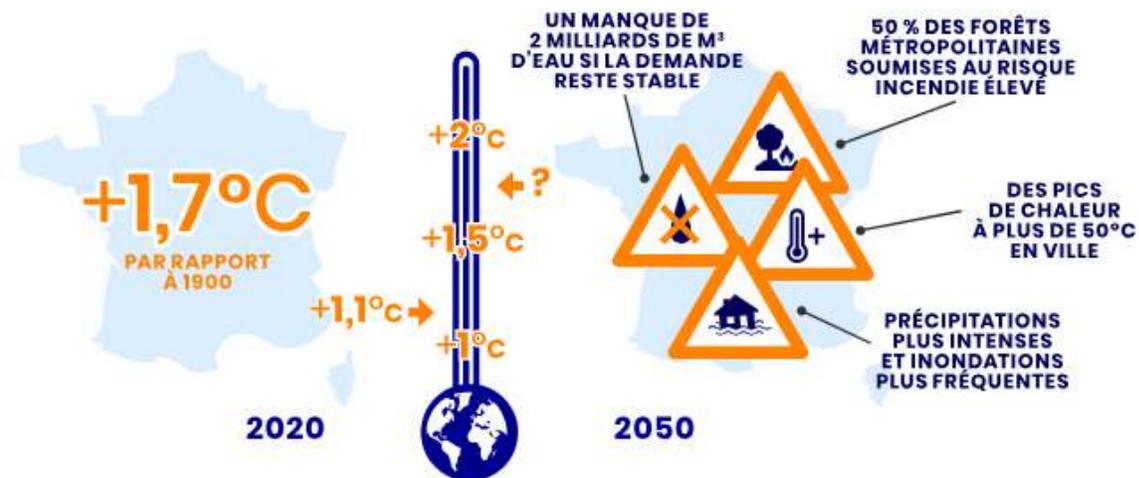
Le trajet médian domicile-travail est de **28,7 km**.

Données issues de territoiresaufutur.org



Et demain ?

- Le réchauffement climatique atteint déjà $+1,7^{\circ}\text{C}$ en France
- Le proche avenir climatique français est déjà écrit
- Le Ministre invite à anticiper un réchauffement à $+4^{\circ}\text{C}$
- Adapter les territoires est une nécessité et une urgence



CONCLUSION



Atouts

- Un socle physique peu contraignant
- Un patrimoine végétal remarquable à protéger
- Une Trame Verte et Bleue fournie au nord

Contraintes

- Hydrographie qui contraint l'urbanisation
- Exposition forte à l'aléa retrait-gonflement argile dans les vallées
- Des pentes très fortes au sein du bourg
- Le Sud de la commune très spécialisé dans la grande culture

Enjeux

- Intégrer le milieu physique aux réflexions (pentes) afin d'anticiper les risques
- Développer l'urbanisation en préservant les continuités
- Protéger, renforcer et restaurer les continuités écologiques notamment au sud

**Merci de votre
attention !**

